

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
208

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Νηπιαγωγείου Χαλανδρίου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). .... 2

#### Διορθώσεις Σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στην απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.54944/6233

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Νηπιαγωγείου Χαλανδρίου.

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.3734/1007/15.6.87 (ΦΕΚ 588/Δ/24.6.1987) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1.450 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου - μεταξύ των δρόμων Ανδρούτσου-Ζαλόγγου-Μπότσαρη και Επιδαύρου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 811/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 1059/12.4.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 42.109.100 δραχμών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.50497

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/79» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/87 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 7104/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Ηλιοπούλου - Δημητρίου, των Γεωργίου Πέππα και Μελετίου Πέππα αποκλειστικών κυρίων του ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

7. Τις 40032/90 και 40254/90 αιτήσεις των Απόδιακου Παντελή και Γεωργίου και Μελετίου Πέππα αντίστοιχα.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Β. Αναγνωστοπούλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστού δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών και επί της οδού Φλωρίνης αριθ. 13.

9. Την 306/90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 80482/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), επί της οδού Φλωρίνης αριθ. 13 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 29.9.1983 Π. Δ/γμα (Α' 568), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Πέππας Γεώργιος και Πέππας Μελέτιος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50497/1991 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 213,26 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:  $213,26 \times 4,2 = 895,69$  τ.μ. (δυναμμένη να δομηθεί: 888,07 τ.μ.).

ε. Δομημένη επιφάνεια: 273,70 τ.μ. (136,85 τ.μ. στο ισόγειο και 136,85 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $888,07 - 273,70 = 614,37$  τ.μ. (12,43 τ.μ. από ισόγειο και 601,94 τ.μ. από ορόφους).

## Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 611,82 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ύμηττου και Κρίτωνος, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παντελή Απόδιακου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΒΒ'ΓΓ' Τ'ΓΒ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50497/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 321,26 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 611,82 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου (601,94 τ.μ. από ορόφους και 6,59 τ.μ. από ισόγειο).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.209,51 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,07.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50497/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

## Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Πέππα και Μελετίου Πέππα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 5,84 τ.μ. από ισόγειο.

## Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1991

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





υπομνημα καλυψηεπιτρεπομενη καλυψη 1209.51 α.40% = 483.50 m<sup>2</sup>πραγματοποιημενη καλυψη

α. πολυκατοικια

6.50 x 10.50 = 72.45

0.50 x 1.50 = 0.45

5.40 x 11.20 = 60.48

0.20 x 1.00 = 0.20

3.70 x 11.20 = 41.44

4.10 x 10.20 = 41.82

1.20 x 11.20 = 13.44

5.50 x 5.70 = 31.35

0.50 x 3.50 = 1.75

ημιυπαθριων χωρων

0.40 x 3.70 = 1.48

0.80 x 5.40 = 4.32

0.50 x 5.00 = 2.50

0.40 x 3.50 = 1.40

1.00 x 4.10 = 4.10

χωρος ελεσδου υπομνημα χωρου εταθμευσης

6.15 x 4.80 = 29.52

2.90 x 1.20 = 0.25

264.04 m<sup>2</sup>57.72 m<sup>2</sup>29.77 m<sup>2</sup> 30.00 m<sup>2</sup>509.55 m<sup>2</sup> 483.50 m<sup>2</sup> υπαρκτουεπιτρεπομενη εκμεταλευση 1209.51 α.40% = 967.608 m<sup>2</sup>επιτρεπομενη εκμεταλευση με μεταφορα εκμεταλευση367.45 m<sup>2</sup> 11.30 α.5% = 41.5 m<sup>2</sup>πραγματοποιημενη εκμεταλευση

α. πολυκατοικια

6.50 x 10.50 = 72.45

0.50 x 1.50 = 0.45

5.40 x 11.20 = 60.48

0.20 x 1.00 = 0.20

3.70 x 11.20 = 41.44

4.10 x 10.20 = 41.82

1.20 x 11.20 = 13.44

5.50 x 5.70 = 31.35

0.50 x 3.50 = 1.75

ημιυπαθριων χωρων

0.40 x 3.70 = 1.48

0.80 x 5.40 = 4.32

0.50 x 5.00 = 2.50

0.40 x 3.50 = 1.40

1.00 x 4.10 = 4.10

χωρος ελεσδου υπομνημα χωρου εταθμευσης

6.15 x 4.80 = 29.52

2.90 x 1.20 = 0.25

264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>εκμεταλευση προσθηκης 1294.16 m<sup>2</sup> - 967.48 m<sup>2</sup> = 326.68 m<sup>2</sup>επιτρεπομενη επιφανεια εξωστων & ημιυπαθριων χωρων1294.16 m<sup>2</sup> α.5% = 64.708 m<sup>2</sup>πραγματοποιημενη επιφανεια εξωστων & ημιυπαθριων χωρων

α. πολυκατοικια

6.50 x 10.50 = 72.45

0.50 x 1.50 = 0.45

5.40 x 11.20 = 60.48

0.20 x 1.00 = 0.20

3.70 x 11.20 = 41.44

4.10 x 10.20 = 41.82

1.20 x 11.20 = 13.44

5.50 x 5.70 = 31.35

0.50 x 3.50 = 1.75

ημιυπαθριων χωρων

0.40 x 3.70 = 1.48

0.80 x 5.40 = 4.32

0.50 x 5.00 = 2.50

0.40 x 3.50 = 1.40

1.00 x 4.10 = 4.10

χωρος ελεσδου υπομνημα χωρου εταθμευσης

6.15 x 4.80 = 29.52

2.90 x 1.20 = 0.25

264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>264.04 m<sup>2</sup>

27.00 x 2.100 m

27.00 x 2.100 m

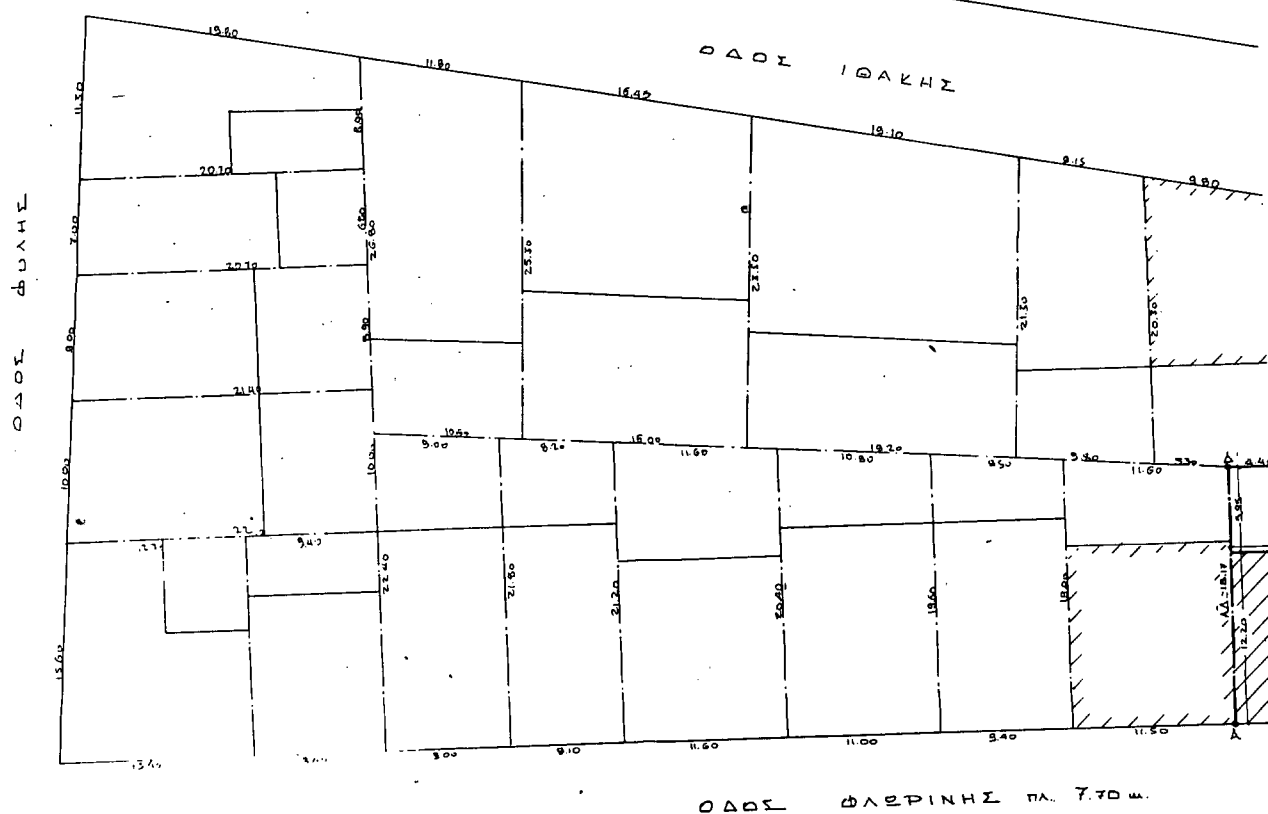
27.00 x 2.100 m

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο  
 Ε: 213.26 μ<sup>2</sup>, συνιδιοκτησίας Γεωργίου Πέτρου κ' Που  
 που βρίσκεται επί της οδού Φωφρινής 13, είναι ο  
 οικοδομήσιμο κατά τις υφιστάμενες διατάξεις της  
 και δεν οφείλει εισαχθεί σε τιμολόγιο και σε κτήμα  
 νόμο 1337/Β3

ΑΘΗΝΑ 11/05/1980

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

Στην απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδι-

(3)

κών όρων και περιορισμών δόμησης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 115/14.3.1991 τ. Δ', προστίθεται στο σκεπτικό της απόφασης μεταξύ από το λάνθασμένο των λέξεων, οδού και αριθ. η λέξη «Αθηνάς» που εκ παραδρομής δεν ανεγράφη.

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο).